

PLAN DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA DE CANNABIS NO PSICOACTIVO O CÁÑAMO

RESUMEN EJECUTIVO

Con el objetivo de apoyar la implementación de un Proyecto de Cultivo, Industrialización y Comercialización de Cannabis CBD que cumpla con estándares internacionales de calidad, se propone un convenio de implementación, el cual contempla:

- **DESARROLLO PRODUCTIVO.-** Producción de cannabis no psicoactivo en granjas verticales.
- **DESARROLLO INDUSTRIAL.-** A través de la industrialización del cannabis se obtienen productos de alto valor agregado, lo que dinamizará la industria nacional.
- **VALOR AGREGADO.-** Obtención de productos que superan ampliamente el valor de los productos no industrializados.
- **COMERCIALIZACIÓN.-** Establecimiento de una red comercial de productos de cannabis.
- **CAPACITACIÓN.-** Técnicas de cultivo, cuidados agrícolas, transformación y gestión empresarial.

El costo total del proyecto es de seis millones doscientos noventa y dos mil setecientos noventa y ocho dólares (\$6,292,798), que incluye los puntos antes mencionados.

UBICACIÓN

El proyecto de Cannabis, estará ubicado en la Provincia de Chimborazo, en el Cantón Alausí.

JUSTIFICACIÓN

El cannabis es una planta que se puede cultivar en todo el planeta y en todas las condiciones ambientales.

Para este proyecto se considerará únicamente el Cannabis CBD, evitando el THC. Estas variedades pueden crecer desde los 0 m.s.n.m. hasta los 3.800 m.s.n.m., donde ni las temperaturas, ni la humedad ni los fuertes vientos son factores limitantes para otras especies vegetales.

Es un cultivo que soporta factores climáticos muy adversos, en los que otros cultivos no prosperan, sin embargo, las variedades que se pretenden cultivar son las que crecen entre los 2000 y 2500 m.s.n.m., donde las temperaturas ambientales oscilan entre los 5 y los 20°C, requiriendo protección de los fuertes vientos y los cambios bruscos de humedad.

Vertical Farms improve the productivity per plant, but also per plantation, since it at least sextuples its production per hectare, and, since the plantation is located in a highly protected environment, it is protected from possible environmental damage. Finally, the production obtained is mostly homogeneous and of standard quality.

By obtaining cannabis in this way, its supply on the market would be more stable and at better prices.

OBJETIVOS

General. - Introducir un cultivo de Cannabis capaz de crecer en granjas verticales bajo ambiente controlado

Específico.-

- Desarrollar el paquete tecnológico transferible de Cannabis cultivado bajo ambiente controlado en Hidroponía para su adaptación a diversos medios;
- Desarrollar la producción de semilla base para la expansión del cultivo;
- Desarrollar y evaluar el uso del cannabis en la industria;
- Evaluar técnica y económicamente el paquete tecnológico desarrollado;
- Determinar el costo y precio de venta del producto.

INVESTMENT

La inversión necesaria para la implantación física de la planta requiere:

AÑO	PRESUPUESTO
0	5.715.000
1	285.000*
2	292.798*
Total	\$ 6'292.798

* Reinvestment to optimize production and plant capacity

COMPONENTES DEL PROYECTO

COMPONENTE	PRESUPUESTO
INFRAESTRUCTURA	\$ 1.044.400
EQUIPAMIENTO BÁSICO	\$ 76.500
EQUIPAMIENTO DE PROCESOS	\$ 369.880
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 4.550.348
PERMISOS Y OTROS	\$ 49.270
CENTROS DE ACOPIO	\$ 76.500
TOTAL	\$ 6'292.798

BENEFICIOS

Los beneficios económicos son un reflejo de la corrida financiera calculada en 10 años:

TASA INTERNA DE RETORNO:	TIR
VALOR ACTUAL NETO:	VAN
RETORNO DE LA INVERSIÓN:	ROI

EL VALOR ACTUAL NETO.- se calcula en base a una tasa de interés bancaria de 12%, y prueba que es una iniciativa económicamente rentable y que alcanza los \$90,821,456.00

LA TASA INTERNA DE RETORNO. – para este Proyecto, se calcula durante un período de 10 años y alcanza el 51%.

RETORNO DE LA INVERSIÓN. – El retorno de la inversión podría darse dentro de los 5 primeros años de implementado el proyecto, concretamente, el ROI, está calculado en 4 años.

INVERSIÓN TOTAL. – \$ 6'292.798

Adicionalmente, este Proyecto llevará a la creación de al menos 1,000 puestos directos de trabajo y más de 2000 indirectos.